

Projektavimo
stadija

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Projekto
pavadinimas

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Statinių kategorija

NEYPATINGASIS STATINYS

Statybos rūšis

KAPITALINIS REMONTAS

Užsakovas

**AKMENĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Statytojas

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Projektuotojas



Projekto
numeris/parengim
o metai

325/2025

Projekto dalis

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

PROJEKTO VADOVAS

ERIKAS KLINAVIČIUS
Atestato Nr. A 1924

PROJEKTO DALIES VADOVAS

ANDRIUS GRUODIS
Atestato Nr. 27744

Projektas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
325-TDP-SO-AR

Statinio pavadinimas:
Intensyvių krizių įveikimo su apgyvendinimo paslauga centras

Statinio adresas:
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6

Statinio kategorija
Neypatingas statinys

Statybos rūšis:
Kapitalinis remontas

Statinio paskirtis
Įvairių socialinių grupių

Statytojas:
Akmenės rajono savivaldybė

Užsakovas:
Akmenės rajono savivaldybės administracija

Techninio darbo projekto rengėjas:
UAB „PA Group“

Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2025 09	Pranešimui apie statybų pradžią, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas	
				ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
				statinio numeris ir pavadinimas	
				INTENSYVIŲ KRIZIŲ ĮVEIKIMO SU APGYVENDINIMO PASLAUGA CENTRAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		dokumento pavadinimas	LAIDA
27744	PDV	A.GRUODIS			0
LT	Užsakovas: AKMENĖS R. SAVIVALDYBĖ ADMINISTRACIJA Statytojas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			dokumento žymuo	LAPAS
				325-TDP-SO-AR	LAPŲ
				1	23

1. Daugiabučių paskirties namo projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis žemiau išvardintais dokumentais:

- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (aktuali redakcija nuo 2022 05 01)
- LR Atliekų tvarkymo įstatymu (aktuali redakcija nuo 2023 10 04)
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais tvarkant krovinius rankomis (aktuali redakcija nuo 2006 09 23)
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklėmis (aktuali redakcija nuo 2022 12 24)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (aktuali redakcija 2018 07 01)
- I-1240 „LR Statybos įstatymas“ (aktuali redakcija 2017-01-01)
- I-2223 „Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas“ (aktuali redakcija 2024 01 01)
- I-891 „Lietuvos Respublikos kelių įstatymas“ (aktuali redakcija 2024 01 01)
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (aktuali redakcija 2016 10 12)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2016 10 11)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (aktuali redakcija 2023 07 28)
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (aktuali redakcija 2024 02 07)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali redakcija 2024 02 01)
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (aktuali redakcija 2023 05 01)
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (aktuali redakcija 2022 05 01)
- Bendrieji reikalavimai LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102) patvirtinti „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ (aktuali redakcija 2020 05 01)
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 patvirtinti „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“ (aktuali redakcija 2021 11 20)
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtinti „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“ Suvestinė redakcija nuo 2015-06-01
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos..
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai; (aktuali redakcija 2019 07 09)
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai; (aktuali redakcija 2021 11 20)
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai. (aktuali redakcija 2015 06 01)
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės. (aktuali redakcija 2022 12 24)
- „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai; Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais tvarkant krovinius rankomis (aktuali redakcija 2006 10 23)

2. Projekto ruošimui naudota licencijuota projektavimo programinės įranga:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Naudojamos licenzijuotos įrangos pavadinimas
1.	325-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Libreoffice LibreCAD

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

3. Išėitiniai duomenys apie pastatą

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: [VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

3.1. **Statybos geografinė vieta.** Atliekamas pastato kapitalinis remontas. Statiniui sklypas priskirtas. Gretimose teritorijose vyrauja gyvenamųjų pastatų užstatymas.

3.2. **Akmenės rajono savivaldybės administracija**, L.Petravičiaus a.2, LT-85132 Naujoji Akmenė Tel. +370 425 57 133 El.paštas info(eta)akmene.lt, kodas 188719391

3.3. **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė UAB „PA Group“, Raudondvario pl. 164A Kaunas, Mob. +37067206149 el.p. info@pagroup.lt, projekto vadovas – Erikas Klinavičius, kvalif. atest. Nr. A1924.

3.5. **Projekto rengimo pagrindas.** Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektiniais pasiūlymais teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

3.6. **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomas dviem etapais– projektoiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas.

3.7. **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra kapitalinis remontas

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio paskirtis – kita
Pastatų paskirties grupė – Visuomeninės paskirties teritorijos

3.8. **Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingosios svarbos statinių kategorijai.

3.9. **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu

vietovės gamtinės sąlygos. Pastatas yra Šiaurinėje Lietuvos dalyje, Naujosios Akmenės mieste. Pastato adresas – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės m., P.Jodelės g. 6. Sklypas centrinėje urbanizuotoje Naujosios Akmenės, vienbučių ir daugiabučių, visuomeninių, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų teritorijoje.

Automobilių aikštelėje numatoma 5 automobiliai. Numatoma 1 vieta žmonėms turintiems negalią. Viena vieta elektromobilių krovimui.

Atskirai projektuojamas automobilių patekimas į sklypą, bei atskiras patekimas skirtas pėstiesiems. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota rytinėje tvarkomoje sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelų takučiu.

Sklypas apželdintas veja. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių.

3.10. **geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos.**
hidrogeologinės sąlygos

Apžiūros metu hidrogeologinės sąlygos sklype – geros. Susidariusių vandens susitelkimo vietų nerasta. Projektuojama nauja lietaus surinkimo nuotekų sistema

3.11. **Teritorija, reljefas.** Sklypo tvarkomoje dalyje kapitališkai tvarkomas pastatas aukščiausioje sklypo vietoje. Pastato 0,00 esamas – 79,04

3.12. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas** – Gretimos teritorijos gyvenamosios paskirties namų užstatymo. Artimiausias pastatas nuo kapitališkai tvarkomo pastato už 6m P. Jodelės g. 4A Naujoji akmenė.

Kapitalinio remonto rangos darbų metu, vykdant darbus, inžinerinių tinklų apsaugos zonose, tų tinklų savininkų dalyvavimas

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

yra būtinas (Telia, ESO ir t.t.)

3.13. Griaunami visi esami statiniai:

Sklype griaunamų pastatų nėra

3.14. Žemės sklypas. Statiniui žemės sklypas suformuotas.

3.15. Klimatinės sąlygos

Akmenės regione vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 82 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 797 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R; liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6
Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo greičio rajonas	v _{ref,0}
	I	24
	II	28
	III	32

3.16. Pastate ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Numatoma pastatą prijungti prie greta esančių ir pastate esančių inžinerinių tinklų komunikacijų: vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, el. Ryšių. Šilumos tinklų.

3.17. Projektuojamos dangos. Aplink pastatą iš visų pusių įrengiama 50 cm pločio nuogrinda, iš bazalto skaldos ir vejos bordiūro palei išorinę ribą. Formuojami takai, automobilių statymo aikštelė.

3.18. Lietaus ir gruntinio vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas išoriniais lietausvzdžiais ir pajungiamas į lietaus nuotekų tinklus. Pastato perimetru projektuojamas drenžas.

3.19. Mažosios architektūros formos. Mažosios architektūros formos projektuojamos, detalus aprašymas pateiktas SP dalyje

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

3.20. Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Pastato planavimo sprendiniai.

Remontuojamas: Administracinis pastatas; Unik.nr. 3296-2001-3018, statinio klasifikatorius 5,1, . Tikslas - Pakeisti pastato paskirti į gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms., neypatingos kategorijos statinį. Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra kapitalinis remontas. Kiti statiniai: kiemo aikštelė Unik. Nr. 3296-2001-3029.- nesudėtingas statinys.

Perplanuojamos pastato patalpos pritaikant jas pagal planuojamą paskirtį. Projektuojami laikino apgyvendinimo kambariai, administracinės patalpos, poilsio patalpos, sanitarinės patalpos.

Pastato dalyje esančios rūšio patalpos perplanuojamos ir suremontuojamos. Grindys ardamos, šiltinamos, betonuojamos, klojamos plytelės. Prieš pradėdant cokolio šiltinimo darbus, pamatai remontuojami. Cokolio požeminė dalis šiltinama. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Pirmo ir antro aukšto nelaikančios sienos griauamos. Įmontuojamos naujos pertvaros, statomos naujos durys į patalpas. Pirmame pastato aukšte planuojamos laikino apgyvendinimo patalpos - kambariai, darbuotojų kabinetai, pagalbinio poilsio patalpos, virtuvė, ūkio patalpos, san mazgai ir san mazgai ir gyvenamos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Dėl patalpų naudojimo subtilumo, patalpos dalinamos į du sektorius. Viduryje numatyta būdinčio asmens patalpa. Tarpusavyje sektoriai turi tik vieną ryšį su būdinčio asmens valdomomis durimis. Abu patalpų sektoriai turi atskirus san mazgus, poilsio zonas, skalbimo patalpas ir laikino apgyvendinimo patalpas.

Antrame aukšte gyvenamieji kambariai, pagalbinės ir poilsio patalpos, virtuvė, ūkio patalpos, skalbykla, san mazgai ir san mazgas žmonėms su negalia ir gyvenamos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Pastate planuojamas keltuvų pritaikytas žmonėms su negalia. Esama laiptinė – remontuojama. Gale projektuojama antra laiptinė su išėjimu į lauką.

Keičiami visi pastato langai į naujus PVC profilio langus. Keičiamos visos esamos pastato lauko durys naujomis, apšiltintomis. Langai ir lauko durys įrengiami šiltinimo sluoksnyje. Šiltinamos pastato fasado sienos. Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Apšiltinamas pastato stogas ir įrengiama nauja stogo dangą, parapetai, vėdinimo kaminėliai. Atnaujinama išorės lietaus nuvedimo sistema. Aplink pastatą naujai įrengiama nuogrinda. Įrengiami nauji lauko evakuaciniai laiptai.

Pirmame aukšte projektuojamame slaugytojo kabinete bus teikiamos bendrosios praktikos slaugytojo kompetencijai priskiriamos veiklos ir funkcijos, vadovaujantis Sveikatos apsaugos ministro 201-06-08 įsakymu Nr. V-591 „Dėl Lietuvos medicinos normos MN 28:2019 „Bendrosios praktikos slaugytojas „patvirtinimo“. Kabinetas ir sanitarinis mazgas skirtas darbuotojams ir pritaikytas žmonėms su negalia.

3.21. archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Inžinerinių tinklų atstovų dalyvavimas būtinas dirbant tinklų apsaugos zonoje.

3.22. pastato konstrukcijų sprendiniai:

Esamo pastato išorinės pertvaros ir vidaus laikanti pertvara – plytų mūro. Vidaus pertvaros projektuojamos lengvų konstrukcijų – gipso kartono. Denginys projektuojamas medžio tašų su termoizoliacija ant esamos antro aukšto perdangos. Stogo forma – dvišlaitė. Projektuojami PVC profilio langai

3.23. medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Kapitališkai tvarkomo pastato teritorijoje augančių medžių yra. Trys medžiai šalinami, tikslūs sprendiniai pateikti SP dalyje. Tvarkomoje sklypo teritorijoje esantis derlingas dirvožemio sluoksnis išsaugomas, nustumiamas nesumaišius su gruntu ir saugomas laisvame plote. Baigus statybos darbus, dirvožemis panaudojamas gerbūvio įrengimo darbams. Žemės darbai vykdomi prisilaikant STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo;

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji naudota atliekant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus).

4. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

4.1. GEOLOGINĖ SANDARA

Dėl atliekamų projektavimo darbų apimties geologiniai grunto tyrimai neatliekami

4.2. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų:

- Vandentiekis, nuotekos – projektuojamas prisijungimas prie miesto tinklų
- Šildymas, vėdinimas– projektuojamas šildymas jungiantis prie centralizuotų tinklų, projektuojamas mechaninis oro išraukimas ir patekimas per orlaides, neprojektuojamas patalpų kondicionavimas.
- Elektrotechnika – projektuojama nauja elektrotechnikos sistema (jėgos tinklai, apšvietimas)
- Elektroniniai ryšiai – projektuojama elektroninių ryšių sistema jungiantis prie miesto tinklų
- Lietaus nuotakų sistema projektuojama jungiantis į miesto tinklus
- Projektuojamas esamos vandentiekio trąšos iškėlimas.
- Projektuojama drenažo sistema aplink pastatą.

• Statybos aikštelė.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar kontaineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybų aikštelės išdėstymo schemą žr. brėžinį SO-1.

5. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS ĮSAKYMAS DĖL ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Vilnius. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija)

Atliekų turėtojas, pats arba per vežėją perdavęs atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei prekiautojui atliekomis, tarpininkui, privalo turėti atliekų perdavimą patvirtinantį dokumentą (pvz., sąskaitą faktūrą; atliekų perdavimo–priėmimo aktą; atliekų vežimo lydraštį (toliau – Lydraštis), kuriame turi būti nurodyti perduotų atliekų pavadinimas, atliekų kodas pagal atliekų sąrašą (Taisyklių 1 priedas) ir svoris, atliekų perdavimo data. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, vadovaudamasis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Apskaitos taisyklės), vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudodamasis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema (toliau – GPAIS)

Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietės plane yra numatyta laikina vieta.

Smulkus statybinis laužas kraunant jį ekskavatoriumi į autosavivartės, kad nedulkėtų, turi būti laistomas vandeniu.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinami tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinio vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 300.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir perdavimą įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų kiekį, kurios išrūšiuotos perduotos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Susidariusias statybines atliekas reikia tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės"

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kieki	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		t							
	Stiklas	0,1	Kietas	170202	0712	Nepavojingos	Laikoma vietoje	0,1	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Plastikas/ Bitumas/ Linoleumas	1	Kietas	17 02 03	0742	Nepavojingos	Laikoma konteineryje	1	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo	
Betonas	2	Kietas	170101	1211	Nepavojingos	Laikoma vietoje	2	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo	

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

Plytos	0,5	Kietas	170102	1211	Nepavojingos	Laikoma vietoje	0,5	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Mediena	1	Kietas	170201	0753	Nepavojingos	Laikoma vietoje	1	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Geležis ir plienas	1	Kietas	170405	0632	Nepavojingos	Laikoma aikštelėje	1	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Izoliacinės medžiagos	1	Kietas	170604		Nepavojingos	Laikoma konteineryje	1	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Mišrios statybinės atliekos	5	Kietas	17 09 04	1213	Nepavojingos	Laikoma konteineryje	5	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Orientaciniai grunto kiekiai:

Medžiaga	Pavojingumas	Kiekis (m³)	Tvarkymas
Auginis sluoksnis	Nepavojingos	70,0	Panaudojamos sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, perteklius išvežamas į kitus objektus (pievas)
Gruntas	Nepavojingos	250,0	Panaudojamos sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, perteklius išvežamas į kitus objektus

6. Statybos organizavimo paruošiamieji darbai.

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Prieš pradėdant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilių vagonėlių, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
- aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu.
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimas nuo statybinio įvado pagal gautas prisijungimo sąlygas (sąlygas gauna DP rengėjas)
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.
- įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami sienų šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiuojimuose ir praėjimuose, draudžiama.

Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiantys inžineriniai tinklai, jei jie yra, laikinai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis arba apsaugojami kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų, jei to reikia ir numatyta TP, vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus paviršiniam ar gruntiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Darbų zonoje, klojant inžinerinius tinklus, jei tai numatyta TP, nuimtas ir išsaugotas dirvožemis grąžinamas į pradinę vietą. Visi medžiai, nepatenkantys į darbų zoną, išsaugomi. Šalia darbų zonos esančius išsaugomus medžius rekomenduojama nugenėti, o jų kamienus laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2m aukščio. Tranšėjos šalia esamų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą bei vandenį draudžiamas. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir kitų mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų buitinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

7. Statybos darbai.

Betonavimo, metalinių konstrukcijų montavimo darbai atliekami pagal TP techninių specifikacijų reikalavimus.

8. Darbo apsaugos priemonės.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- kelių gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;
- nebūtų žmonių po keliomomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais.

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose.

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0

Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu neša bendrą atsakomybę, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

9. Darbuotojų darbų organizavimas

Darbai privalo būti organizuojami taip, kad nepažeistų darbuotojų darbo ir poilsio režimo:

- Darbo laikas negali būti ilgesnis kaip 40val per savaitę
- Kasdienė darbo laiko trukmė neturi viršyti aštuonių darbo valandų
- Maksimalus darbo laikas, įskaitant viršvalandžius (viršvalandžius dirbti galima tik išimtiniais atvejais), per 7 dienas netur viršyti 48val;
- Darbuotojo viršvalandinis darbas per 2 dienas iš eilės neturi viršyti 4val.

Kiekvienas darbuotojas privalo būti atsargus ir atidus, saugoti savo ir nekenkti kitų darbuotojų saugai ir sveikatai.

10. Mechanizmų poreikio žiniaraštis

Aprašymas (tipas / markė / modelis)	Galingumas, talpumas	Skaičius vnt.
Sunkvežimis turintis kraną (fiskaras)		1
Autosavivartis 8t keliamosios galios	iki 5 m ³	1
Šildytuvas diz., kuro	40kW	3
Suvirinimo agregatas	2500W	1
Skiedinio maišyklės	0,5 m ³	1
Grunto tankintuvas	Ne mažiau 170 kg	1
Tinkavimo agregatas	15l/min	1
Elektrinis smūginis perforatorius	Ne mažiau 1700 W	1
pamatų įrengimo įranga		1
Medžio apdirbimo mechanizmai	Ne mažiau 800kW	2
skrados lankstymo mechanizmai		1
Akumuliatoriniai grežimo, pjovimo, sukimo įrenginiai		10

Šie pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai yra rekomendacinio pobūdžio ir gali keistis konkrečiame rangovo parengtame darbų technologijos projekte.

11. Darbai arti elektros linijų.

Elektros srovės pavojus dažnai neįvertinamas. Jau nedidelio stiprumo srovė gali būti pavojinga gyvybei. Nelaimingas atsitikimas gali įvykti, net kai mažai elektrai laidžiomis drėgnomis medžiagomis prisiliečiama prie elektros linijos ir įvyksta elektros iškrova, todėl reikia atkreipti dėmesį į tai, kad:

- arti įtampą turinčių elektros oro linijų galima dirbti tik esant saugiam atstumui;
- nustatant saugų atstumą būtina atsižvelgti į elektros laidų siūbavimą nuo vėjo;
- jei negalima laikytis saugių atstumų nuo elektros oro linijų, tai visą darbo laiką įtampa turi būti išjungta arba įtampą turinčios dalys turi būti apsaugotos apdengimais arba atitvarais.

Paminėtas saugos priemonės visada numatyti ir vykdyti, suderinus su elektra tiekiančia įmone (pvz., elektros tinklų įmone).

Ypatingai būtina atkreipti dėmesį į pavojus dėl neleistino priartėjimo prie įtampą turinčių elektros oro linijų, dirbant su mašinomis, pvz., kranais, ekskavatoriais, betono siurbliais, statybos keltuvais, mechaninėmis kopėčiomis, arba kėlimo mechanizmu keliant gremėzdiškus krovinius, pvz., armatūrinį plieną, klojinių elementus, surenkamąsias gelžbetonio dalis, plienines sijas, profilinius ir lakštinius metalus.

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

Prieš darbų pradžią dirbančiuosius reikia instruktuoti ir informuoti apie pavojus.

12. Pavojingų zonų nustatymas

Aplink statomą pastatą, atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Teritorijos perimetru įrengiami įspėjamieji ženklai: „pašalinams vaikščioti draudžiama“.

Pavojingų zonų ribos, kur veikia rizikos veiksniai kenksmingų medžiagų, viršijančių ribinę vertę, nustatomos matavimais.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių priimamos 5m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t. t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

13. Pagalbiniai pastatai ir patalpos.

Paprastai pagalbiniai pastatai yra inventoriniai ir gali būti naudojami daug kartų. Kai kurios pagal paskirtį artimos patalpos gali būti jungiamos (pvz., persirengimo ir sušilimo). Pagal sanitarines normas buitinės patalpos turi būti ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m².

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 “ Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai” darbininkams statyboje sudaromos normalios buitinės sąlygos:

1. Įrengiamos persirengimo – poilsio patalpos (1 darbininkui skiriama 0,9m² ploto).

Buitinių patalpų vagonėliuose sukomplektuojami stalai ir kėdės, priklausomai nuo darbininkų skaičiaus (darbininkui – 1 kėdė ir vieta prie stalo).

2. Statybvietėje papildomai naudojami biotualetai (pagal normas - 1 tualetą 18 darbuotojų).

3. Projekte atskiros maitinimosi patalpų nerengiamos. Atsineštieiems pietums numatyti stalai ir kėdės persirengimo patalpose.

14. Vandens suvartojimas

Statybvietėje vandens reikia gamybos, ūkiniam ir buitiniams bei apsaugos nuo gaisro reikams. Pagal normas vienam žmogui reikia 30 l vandens per parą.

15. Gaminių sandėliavimo schemos.

Kroviniai dedami tik į paruoštą vietą, kurioje jie negalėtų nukristi, apvirsti ar nuslinkti. Kad būtų galima lengvai ištraukti iš po krovinių pakabas ar grandines, jų nepažeidus, krovinių dėjimo (sandėliavimo) vietoje turi būti iš anksto padėti atitinkamo storumo ir stiprumo padėklai.

Padėklai rietuvėse tarp sandėliuojamų krovinių išdėstomi vienoje vertikalėje. Jų aukštis turi būti toks, kad, sandėliuojant plokštes, blokus ir pan. konstrukcijas, 20 mm viršytų montavimo kilpų aukštį.

Tarp rietuvių turi būti praėjimai ne mažesnio kaip 1 m pločio ir pravažavimai, kurių plotis priklauso nuo mechanizmų ir transporto priemonių.

Kranų darbo vadovas privalo skirti vietą kroviniams sandėliuoti, aprūpinti padėklais ir instruktuoti mašinistus ir kabinėtojus apie sandėliavimo tvarką ir gabaritus. Mašinisto kabinoje ir darbų vykdymo vietose reikia iškabinti kranų kilnojamų krovinių sąrašą, nurodant jų svorį.

Krovinių (vamzdžių, miško medžiagos, gelžbetoninių gaminių, metalo konstrukcijų ir t. t.) sudėjimas į rietuves, jų aukščiai gali būti pavaizduoti sandėliavimo schemose.

Higroskopinės medžiagos (dujų silikato blokai, mineralinės vatos plokštės ir kt.) sandėliuojamos uždaroje patalpose arba pašiūrėse.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Vytauto gatvės į šalia pastato esančią automobilių stovėjimo

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

aikštelę. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams numatyta naudoti sunkesnių kelių mechanizmų – automobilių granų ar fiskarų su iškėlimo funkcija. Lengvos statybinės medžiagos ir gaminiai į darbo vietą paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių kompleksus (polispastus).

Darbu metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į esamo pastato eksploatuojamus įėjimus į pirmo ir antro aukšto patalapas. Įrengiant stogą būtina įrengti priešgaisrinius postus (priešgaisrinius gesintuvus).

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato žmonėms, ar specialiosioms tarnyboms.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

16. Priešgaisrinė įranga statybos vietoje.

Teritorijoje, kuo arčiau išėjimų ir patalpų, turi būti įrengti specialieji priešgaisriniai skydai, spintos pirminėms gesinimo priemonėms sudėti. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose prieiti vietose. Gesinimo priemonės komplektuojamos pagal Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, 2010 07 27, Nr. 1-223 5 priedą. Rekomenduojama stendų ir skydų vidų dažyti baltai, kraštus - raudonai. Baltame fone lengviau pamatyti raudoną priešgaisrinį inventorių.

Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvas.

Nešiojamų gesintuvų skaičiaus norma:

1. Statomų pastatų viduje 3 gesintuvai 1000 m² plotui.
2. Pastoliuose pagal ilgį - 20 m 1 gesintuvas.

Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo turi būti ≤ 20 m.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais). Statybvietėje draudžiama deginti šiukšles ir atliekas.

Veiksmai kilus gaisrui:

Kiekvienas asmuo pastebėjęs gaisrą:

1. jei gaisras mažas bandyti jį užgesinti statybvietėje esančiais gesintuvais;
2. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
3. informuoti žmones ir organizuoti jų evakuaciją;
4. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie gaisrą.

Reikalui esant, išjungiami agregatai, aparatai, nutraukiamas dujų, elektros tiekimas, aušinamos gretimų pastatų ir patalpų sienos, konstrukcijos, kurios gali perkaisti ir užsidegti.

Veiksmai įvykus nelaimingam atsitikimui:

1. įvertinti aplinkos ir nukentėjusiojo būklę;
2. nutraukti žalojančio faktoriaus poveikį ir be reikalo nejudinti nukentėjusiojo. Imtis priemonių pavojingai situacijai pakeisti (gesinkite gaisrą, naudokite apsaugos priemones ir t. t.). Nenaudokite priemonių, kurios gali pabloginti situaciją (nedekite degtukų, jei aplinkoje yra sprogstamų dujų mišinio – gamtinių dujų, benzino garų). Nebloginkite nukentėjusio būklės (jei įtariate stuburo lūžį, nejudinkite jo);
3. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	0

5. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie nelaimingą atsitikimą.

17. Kolektyvinės ir individualios apsaugos priemonės.

Asmeninė apsaugos priemonė - darbuotojo naudojama arba dėvima priemonė, sauganti jį nuo rizikos ar rizikų, galinčių pakenkti darbuotojo sveikatai.

Asmeninių apsauginių priemonių rūšys:

- priemonės galvai apsaugoti;
- priemonės pėdoms ir kojoms apsaugoti;
- apsauginiai darbo drabužiai;
- priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- priemonės klausai apsaugoti;
- priemonės plaštakoms ir rankoms apsaugoti;
- įranga apsauganti nuo kritimo;
- priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- gelbėjimo priemonės.

Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksmų esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę;
- tikti (atitinkamai priderinta darbuotojui).

Objekte vykdamas statybos darbus turi būti naudojami apsauginiai šalmai (ypatingai ardymo darbuose, klojinių montavimo ir demontavimo darbuose, montuojant pastolius, konstrukcijų montavimo darbuose, dirbant šalia pastolių, dirbant duobėse ir tranšėjose, vykdamas žemės darbus, dirbant keltuvų, kranų, poliakalių darbo zonoje, vykdamas statinių autorinę techninę valstybinę priežiūrą).

Darbuotojai dirba su apsauginiais drabužiais ir apsauginėmis pirštinėmis. Darbui yra skirti kombinezonai, švarkai, kelnės, liemenės, striukės. Yra specialios striukės lietpalčiai ir kombinezonai, apsaugantys nuo vandens. Stropuotojai objekte turi dėvėti įspėjamąsias liemenes.

Darbuotojų klausai apsaugoti, dirbant triukšmingus darbus, naudojamos ausinės, ausų kamšteliai.

Organizuojant darbus didesniame negu 1,3 m aukštyje, būtina numatyti ir įrengti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, apsauginius tinklus, gaudiklinius, pastolius ir kt.). Kolektyvinių saugos priemonių įrengimo ir demontavimo metu, taip pat, dirbant aukštyje, kai įrengti kolektyvines priemones nėra galimybių, dirbantieji turi būti aprūpinti saugos diržais.

Dirbant dulkėtose patalpose kvėpavimo takų apsaugai naudojamos filtruojamosios puskaukės.

Akių apsaugai nuo dulkių, spindulių naudojami apsauginiai akiniai.

Atliekant suvirinimo darbus naudojami apsauginiai akių ir veido skydai.

Darbdavys nemokamai aprūpina darbuotojus asmens saugos priemonėmis.

18. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos

Vykdamas naujos statybos darbus, pastatas bus eksploatuojamas, statybos darbų metu veikla stabdoma nebus. Todėl statybos organizacija statybos darbų grafiką turi suderinti ir patvirtinti su Užsakovu. Darbas greta mažamečių vaikų ugdymo įstaigos komplikuoja darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbų saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei. Privalomas esamų patekimų į pastatą apsaugojimas ir patekimų užtikrinimas įstaigos valandų metu.

19. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybos darbų metu autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nebus uždarytas. Automobilių saugykla naudojama statybietės aptarnaujantiems laikiniams pastatams.

20. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

**įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti
galimybės ir sąlygos**

Papildomo žemės sklypo poreikio nėra. Visi laikini pastatai, statybinių mašinų aikštelė ir atliekų sandėliavimo aikštelė telpa į esamą sklypą.

**21. aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos
statybos metu, reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.**

Statybos metu elektra tiekama iš elektros laikino KAS skydo, kuris įrengiamas ESO nurodytoje vietoje. Vanduo į statybietę tiekiamas talpomis arba gavus leidimą įrengti laikiną prisijungimo įvadą su skaitikliu. Nuotekų tinklai įrengiami pagal prisijungimo sąlygas, bei parengtą techninį projektą. Statybines nuotekas draudžiama pilti į buitinių nuotekų tinklus. Statybinės nuotekos kaupiamos atskirose talpose ir utilizuojamos. Siekiant sumažinti mechanizmų bei įrengimų keliamą triukšmą, galimas triukšmą keliančių pavarų keitimas juostinėmis, pneumatinius įrenginius pakeisti elektriniais. Autotransportas turi stovėti išjungtais varikliais. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Išvažiuojančio iš statybos aikštelės autotransporto ratai turi būti švarūs, o reikalui esant, nuplaunami vandeniu. Tamsiuoju paros metu statybietės apšviečiamos įvažiavimo, statybinių konteinerių, medžiagų sandėliavimo vietos.

22. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Rangovas statybietę turi paruošti ir vykdyti statybos darbus taip, kad nebūtų pažeidžiami aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimai bei vykdomi statybos darbai nesugadintų ir/ar kitaip neįtakotų esamų inžinerinių/infrastruktūros tinklų statybietėje arba jos apylinkėse.

Statinys turi būti tvarkomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybietės įrengimui, buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimui, statybos produktų ir konstrukcijų sandėliavimui, statybinių įrenginių ir mechanizmų saugojimui turi būti numatytas žemės plotas, pagal išankstinius rangovo suderinimus.

Statybos darbų vykdytojas, prieš pradėdamas vykdyti statybos darbus privalo nusižymėti darbų vykdymo ribas ir aplinkinių sklypų ribas pagal tuometinę situaciją.

Atsižvelgti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, reikia ir vykdant pakelės tvarkymo darbus. Statybos darbai laikinai neišnuomotoje žemėje draudžiami.

Vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymo 14 straipsnio 2 ir 3 dalimis, vykdant darbus arti gyvenamųjų namų, siūloma riboti darbą vakarais ir nedirbti naktimis bei švenčių dienomis. Vykdam darbus planuoti laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18-6 val.).

Prieš bet kokių žemės darbų pradžią visi būsimų dangų paviršiai turi būti išvalyti nuo krūmų, žolės ir šiukšlių.

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

Prieš kertant medžius, reikia gauti leidimą iš atitinkamų institucijų.

Rangovas statybos objekto ribose turi nuimti dirvožemio sluoksnį, tinkamai jį sandėliuoti statybvietėje ir vėliau panaudoti darbų vykdymo zonos žaliųjų zonų formavimui. Šių darbų atlikimo metu rangovas privalo vadovautis LR vyriausybės 1995-08-14 nutarimo Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ reikalavimais. Perteklinis dirvožemio kiekis, tai atskirai suderinus su statytoju, panaudojamas aplinkinių teritorijų žaliųjų zonų formavimui. Rangovas yra atsakingas už bet kokių iškasų, kurias statybvietės teritorijoje, dėl Rangovo vykdomų statybos darbų poreikio, atlieka bet kuri paslaugų įmonė, tinkamo grunto užpylimo, atitinkančio duotosios sklypo dalies poreikius, užtikrinimą.

Statybos metu naudingas dirvožemis nustumiamas ir sandėliuojamas darbų zonos ribose, dalis aikštelių nurodyta brėžinyje, dalį rangovas įsivertina pats. Statybos baigimo metu dirvožemis grąžinamas ir apsėjamas žolėmis. Neigiamas statybos darbų poveikis dirvožemiui gali pasireikšti palankių sąlygų vėjo ir vandens erozijai susidarymu; mechaniniu poveikiu; tarša statybinėmis atliekomis ir kitomis medžiagomis; hidrologinio režimo dirvožemyje pakeitimu. Todėl norint išsaugoti dirvožemį, reikia nukasti viršutinį derlingą jo sluoksnį tuose plotuose, kuriuose numatoma atlikti žemės darbus, ir panaudoti statybų pažeistiems plotams rekultivuoti.

Numatytose vietose teritorijos plotai padengiami 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir apsėjami žole.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Rangovas privalo transportą eksploatuoti taip, kad nebūtų teršiamos ir gadinamos gatvės. Statybos darbų vykdymo metu užterštas ir sugadintas gatvės turi sutvarkyti savo lėšomis.

Rangovas, vykdamas statybos darbus visą darbų laikotarpį privalo prižiūrėti greta statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, užtikrinti eismo dalyvių ir asmenų turto saugumą, išsaugoti gėlynus, vejas, medžius, krūmus.

Rangovas, prieš pradėdamas statybos darbus susijusius su kasinėjimu, nuo plotų nuima augalinį sluoksnį, o baigus darbus, atstato žaliųjų plotų teritoriją. Jei statybų metu sugadinama greta statybos aikštelių esančių gatvių, šaligatvių, želdynų danga, gėlynai, medžiai ar kitokia įranga, juos atstato savo lėšomis.

Želdiniai statybvietėje prižiūrimi vadovaujantis „Želdinių apsaugos vykdamas statybos darbus taisyklės“ reikalavimais.

Statybos metu susikaupusias statybos atliekas iš statybvietės į statybinių atliekų perdirbimo aikštes išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos atliekas.

Fasdo termoizoliacijos montavimas negali būti atliekamas lyjant ar krentant šlapiems krituliams, arba privalo būti sudarytos apsaugos priemonės.

23. Darbų ribojimas.

Numatomas darbas viena darbo pamaina 8:00 iki 17:00val

Darbai keliantys daugiau triukšmo atliekami nuo 8:00 iki 15:00 val., Nuo 15:00 iki 22:00 atliekami

mažiau triukšmo sukeliantys darbai. Dirbant II pamainomis numatoma dirbti darbo

dienomis nuo 8:00 iki 19:00. Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums, bei esant nepalankiomis oro sąlygoms (lietui, šalčiui ar kt.) kaip numato teisės aktai.

23.1.hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos žr. vandentiekio, nuotekų, šildymo projekto, konstrukcijų dalyse

23.2.Darbų eiliškumas, atsižvelgiant į pastato zonas; pamainų skaičius; technologinės pertraukos ir jų reikalingumas, sezoniškumo įtaka atliekamiems statybos darbams ir, dalinis konservavimas ir jo reikalingumas tikslinamas statybos darbų technologijos projekte.

23.3.Statybos darbus reikia organizuoti ir vykdyti taip, kad nebūtų nutrauktas technologinis procesas ir būtų išvengta statybos konservavimo.

24. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas. STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS, DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarką gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti, t.y. Statytojas privalo perduoti statybos aikštelės teritoriją Rangovui, pasirašant aktą - leidimą ir atitinkamai tai įforminant (brėžinys, teritorijos ir atsakomybės ribos). Prieš statybos darbų pradžią rangovas turi parengti ir užsakovui pateikti derinimui statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką. Šiame grafike turi būti pateikta (nurodant darbų apimtį ir įvykdymo terminus)

24.1. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Prieš pradėdant darbus reikalinga nustatyti ir patikrinti žemėje esančių komunikacijų būklę ir kad jos būtų tinkamos apsaugotos ir aiškiai pažymėtos;
- Negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas;
- Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

24.2. Statyba pradėdama nuo aikštelės paruošimo - parengimo statybai :

- statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora. Tvorose įrengiami vartai 3,5m pločio ir 0,7m pločio varteliai.
- laikinų buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina elektros linija;
- laikinos rūkymo vietos įrengimas;
- laikinų kilnojamų tualetų pastatymas netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlių;
- priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos;
- laikino žemos įtampos kabelio virš žemės pravedimas ir laikinos ž/į pasijungimo dėžės pastatymas.
- laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.
- laikino informacinio stendo apie statomą objektą statybos laikotarpiu įrengimas.

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai:

1. žemės darbai;
2. Pamatų įrengimo, šiltinimo darbai;
3. Įvadinių inžinerinių tinklų įvedimo darbai (buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio, elektros);
4. AŠAS įrengimas;
5. pagrindų įrengimas;
6. Sienų mūro darbai;
7. Stogo dangos, termoizoliacijos įrengimo darbai;
8. Langų, lauko durų statymo darbai
9. pastato sienų šiltinimo fasado įrengimo darbai;
10. lauko palangių įrengimo darbai;
11. kelio, vejos bortų įrengimas;
12. betono trinkelio dangų įrengimas;
13. Vidaus inžineriniai darbai (elektra, šildymo sistema oras-vanduo, elektroniniai ryšiai, gaisrinė ir apsauginė signalizacija, vandentiekis, nuotekos, rekuperacija, šaldymas);
14. Vidaus apdailos darbai (grindų danga, sienų dangos, lubų įrengimas, durų montavimas,)

Numatomas darbas viena darbo pamaina 8:00 iki 17:00val

Darbai keliantys daugiau triukšmo atliekami nuo 8:00 iki 15:00 val., Nuo 15:00 iki 22:00 atliekami mažiau triukšmo sukeliantys darbai. Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums, bei esant nepalankioms oro sąlygoms (lietui, šalčiui ar kt.) kaip numato teisės aktai.

Triukšmo lygiai teritorijoje:

- paros laiku nuo 6 h - 18 h: 65 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 70 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 18 h - 22 h: 60 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 65 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 22 h - 6 h: 55 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 60 dBA (maksimalus garso lygis)

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

lygis).

Darbų specifiką:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:

- Galimi visi numatytieji statybos darbai.

2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

- Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
- Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
- Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą, atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.

Statybos darbus reikia organizuoti ir vykdyti taip, kad nebūtų nutrauktas technologinis procesas ir būtų išvengta statybos konservavimo.

24.3. Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, nekaupiti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių;

24.4. Darbų sezoniškumo įtaka

Pagal atliekamų darbų pobūdį, metų laiko sezoniškumas gali turėti įtakos betonavimo, hidroizoliacijos, pamatų įrengimui. Juos įrenginti rekomenduojama šiltuoju metų laiku. Kitiems statybos darbams metų laiką sezoniškumas neturėtų turėti įtakos statybos darbu eigai. Lauko aplinkos sąlygos gali įtakoti tam tikrą medžiagų ar technologijų taikymą. Rekomenduojama tokių darbų atlikimą derinti su lauko sąlygomis.

Orientacinė objekto statybos trukmė – 13 mėnesių

Preliminarus darbų grafikas (statybos metu gali būti tikslinamas rangovo)												
Mėnesio Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Paruošiamieji darbai	*	*										
Pagrindiniai darbai		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Baigiamieji darbai											*	*

24.5. Darbų specifiką:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:

- Galimi visi numatytieji statybos darbai.

2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

- Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
- Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
- Uždariams darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0

- Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašilintu gruntu.
- statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte

24.6. Specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Rangovas yra atsakingas už statybos darbų technologijų ir metodų parinkimą bei statybos darbų organizavimą taip, kad būtų išlaikyti esminiai statinio reikalavimai, aplinkos apsaugos, darbo saugos ir kiti aktualiuose LR teisės aktuose nustatyti reikalavimai. Šio projekto dalių skyriuje „Techninės specifikacijos“ pateikti reikalavimai statybos medžiagoms ir darbų vykdymui.

24.7. Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti projekto dalių sprendinių reikalavimai

Visi projekte numatyti statybos darbai turi būti vykdomi laikantis statybos normų reikalavimų. Jei statybos darbų metu rangovui dėl kokių nors priežasčių atsiras poreikis specifiniams statybos darbams, šių darbų organizavimo sprendiniai turi būti pateikti atskirame statybos darbų technologijos projekte ir atskirai suderinti su statytoju bei visomis suinteresuotomis institucijomis.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami laikantis statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiko.

Statybos metu darbams reikalingas statybinės medžiagos ir/arba konstrukcijas rekomenduojama sandėliuoti nedideliais kiekiais šalia vykdomų statybos darbų vietos užtikrinant, kad jos netrukdyt saugiam autotransporto eismui ir nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, taip pat reikia užtikrinti medžiagų ir/arba konstrukcijų apsaugą nuo vagystės. Rangovas, vykdydamas statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999-12-22 įsakymu Nr. 102), Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26 įsakymu Nr. A1-331), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999-11-24 įsakymu Nr. 95), Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000-12-22 įsakymu Nr. 346), statybos rekomendacijomis R39-06 „Kelių tiesimas ir techninė priežiūra. Sauga darbe“ ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

25. HIDRAULINIAI BANDYMAI

Vandentiekis. Santechninių sistemų vamzdinių bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdinių izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdinius.

Pastato šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutękimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar.

Pasibaigus bandymui vanduo iš vandentiekio sistemų išleidžiamas.

Šildymo, vėdinimo sistema. Hidraulinis sistemų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią, kai yra atlikti suvirinimo darbai, sumontuotos vamzdinių tvirtinimo detalės, šiluminio pailgėjimo kompensatoriai ir nejudamos atramos. Vamzdinių izoliavimas, kanalų, nišų, angų užtaisymas atliekamas išbandžius sumontuotus vamzdinius. Hidraulinis bandymas vykdomas esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Hidrauliniams bandymams atlikti reikia:

- kilnojamo, mažo našumo, aukšto spaudimo, stūmoklinio, dviejų eigių siurblio (gali būti rankinis);

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

- dviejų užplombuotų manometrų, specialiai tam skirtų, su nepažeista plomba;
- vamzdynai turi būti atjungti nuo šilumos šaltinio;
- naudoti uždaramąją armatūrą draudžiama, tam turi būti sumontuotos ≥ 3 mm aklės;
- hidraulinio bandymo metu išsiplėtimo indai turi būti atjungti.

26. STATINIO STATYBOS TECHINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio techninę priežiūrą organizuoja statinio naudotojas sutarties pagrindu paskirdamas statinio techninį priežiūrėtoją naujos statybos darbams.

Statinio techninis priežiūrėtojas, atlikdamas statinio techninę priežiūrą, vykdo organizacines ir technines priemones statinio techninei būklei palaikyti, kad būtų užtikrinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyti esminiai statinių reikalavimai per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Statinių techninės priežiūros taisyklės ir kvalifikacinius reikalavimus statinio techniniam priežiūrėtojui nustato Vyriausybės įgaliotos institucijos, atsižvelgdamos į statinių paskirtį ir jų konstrukcijos sudėtingumą.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus nustatyta tvarka.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš rangos darbų pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 punkte nurodytus dokumentus;
- dalyvauja vykdamas geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas [3.47];
- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių naujos statybos, inžinerinių tinklų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;
- tikrina per visą statinių naujos statybos laiką, kad statiniai būtų remontuojami pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

bandymai;

- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

- kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;

- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę [3.28];

- sustabdo naujos statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;

kontroliuoja naujos statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

- privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;

- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;

- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);

- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;

- dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, saugotinus elementus, taip pat sustabdomą ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;

- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;

- informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;

- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;

- neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;

- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;

- statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;

kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

- Vykdomam projektui techninis prižiūrėtojas turi būti atestuotas neypatingiems gyvenamiesiems pastatams.

STATINIO STATYBOS TECHININĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

PASTATŲ STATYBOS TECHININĖ PRIEŽIŪRA				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	Suskaičiuotas techninės priežiūros laikas, val.
1.	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80 (80*0,677)		54,16
2.	Pastato pamatai (pastato perimetruui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23 (23*0,93)		21,39
3.	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40 (40*2,586)		103,44
4.	Stogas (1000 m ²)	36 (36*2,586)		93,096
5.	Fasadai ir langai 1000 m ²	64 (64*0,690)		44,16
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52 (52*2,586)	Specialieji statybos darbai	134,47
7.	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48 (48*2,586)		124,13
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24 (24*2,586)		62,06
9.	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28 (28*2,586)		72,41
10.	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28 (28*2,586)		72,41
11.	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	22 (22*2,586)		56,89
12.	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	12 (12*0,677)		8,12
13.	Apdailos darbai (1000 m ²)	42 (42*2,586)		108,61
14.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40 (40*0,432)		17,28
15.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12 (12*13)	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	156
16.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12 (12*2,586)		31,03
17.	Užbaigimo komisija	24		24

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	
1.	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	18 (18*5,923)		106,61
2.	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	40 (40*5,923)		236,92
3.	Inžinerinio tinklo bandymai	8 (8*7)		56
4.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12 (12*13)	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	156
5.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	12 (12*0,4909)		5,89
KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
1.	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	20 (20*0,27)		5,4
2.	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	70 (70*0,27)	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami	18,9
3.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12 (12*3)	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	36
4.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12		12

Viso minimalus val skaičius: 1818val

27. Geodezinės kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos)

Tiesiant inžinerinius tinklus, rengiant dangų pagrindus bei dangas būtina atlikti geodezinę kontrolę. Tikrinti, esant reikalui, koreguoti konstrukcijų vietą bei vertikalumą pagal leistinuosius nuokrypius, nurodytus statybos montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose.

Statybos darbai vykdomi pagal projekto bei SDTP (statybos darbų technologinio projekto) sprendinius. Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami pagal Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD (statybos montavimo darbų) geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- Geodezinis (instrumentinis) statomo pastato ir inžinerinių tinklų komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

- Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statomo pastato ar inžinerinių tinklų komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms, vidaus inžinerinių tinklų magistralėms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane pagal aukštį, jų vertikalumą, horizontalumą arba duodamas nuokrypio kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinių organizacijų privalo būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę nukrypimai gali būti ne didesni negu numatyti statybinėse normose ir taisyklėse, valstybiniuose standartuose arba projekcinėje dokumentacijoje. Apie kiekvieną nukrypimą statybinė organizacija privalo informuoti projekto vadovą.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos naudojamos statybos montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų bandymai, patikrinami betono ir skiedinio kokybė. Įrengus pastato pamatus privalo būti atlikti įrengtų polių (pasirenkamai projekto vadovui nurodžius min 2 vnt.) mechaniniai – statiniai bandymai. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, medžiagas atvežtas į statybos aikštelę pagal darbo brėžinius, technines sąlygas, standartus, gamintojo specifikacijas.

Vykdamas geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimų dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai

28. Technologinis projektas

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Rangovas privalo parengti Statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan.

Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio darbo projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje.

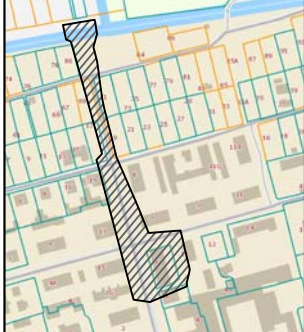
Technologiniame projekte aprašoma visų darbų atlikimo technologija ir eiliškumas.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

29. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus skyrimas

Europos Sąjungos direktyva 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamose statybvietėse perimta ir įteisinta 1998 m. gruodžio 24 d. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministrų įsakymu Nr. 184/282 patvirtintais „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“ (TĮn., 1999, Nr.7-155; 2008, Nr.10-362) (toliau – Nuostatai). Vadovaujantis Nuostatais, statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių Nuostatų 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas. Toks koordinavimas organizuojamas visose statybose, kur vykdoma bent dviejų įmonių bendra veikla.

325-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0



PAGRINDINIAI NURODYMAI

1. STATYBOS METU ĮŠARDYTI ŠALIGATVIAI, ASFALTO DANGA IR KT. ATSTATOMA.
2. STATYBOS AIKŠTELĖJE ĮRENGTI PRIEŠGAISRIŲ SKYDĄ IR SMĖLIO DĖŽĘ.
3. MEDŽIAGAS IR GAMINIUS SANDĖLIUOTI PAGAL STANDARTO REIKALAVIMUS.
4. PAVOJINGOS KRANO VEKIMO ZONOS APTVERIAMOS SIGNALINE "STOP" JUOSTA.
5. STATYBOS AIKŠTELĖ APTVERIAMA INVENTORINIAIS TVOROS ELEMENTAIS, ĮVAŽIAVIMAS IŠ P. JODELĖS G.
6. IŠ LENTŲ ĮRENGTI PRAEĖJIMO STOGELĮ PASTATA.
7. ELEKTRA IR VANDUO STATYBAI TIEKIAMI IŠ ESANČIO PASTATO.
8. DIRBANT VADOVAUTIS "KĖLIMO SAUGAUS NAUDOJIMO TAISYKLĖMS DT-8", "LR STATYBOS ĮSTATYMAIS", KITAS NORMATINIAIS TEISĖS AKTAIS BEI DOKUMENTAIS.
9. STOGO MEDŽIAGOMS PASKELTI NAUDOJAMAS AUTOKRANAS LIEBHERR LTM 1045
10. IŠKRAUNANT GAMINIUS KELTI TIK 1 M. VIRŠ MAŠINOS, O TIK PRIE PASTATO KELTI GAMINIUS Į REIKIAMĄ AUKŠTĮ.
11. STATYBINĖS ATLIKOS RŪŠUOJAMOS
12. PAVOJINGOS STATYBINĖS ATLIKOS (ASBESTO ŠIFERIS, ESAMO STOGO DANGA IR PAN.) UTILIZUOJAMOS SPECIALIUOSE PAVOJINGŲ STATYBINIŲ ATLIKŲ SAVARTYNUOSE
13. ATSIKRAUS PAVOJINGAI ZONAI UŽ STATYBVIETĖS APTVERIMO, PRIVALO DALYVAUTI REGULIUOTOJAS IR PŠALINIUS ASMENIS NUKREIPTI SAUGIŲ TAKŲ
14. NESANDĖLIUOTI MEDŽIAGŲ IR ĮRENGINIŲ, NESTATYTI TRANSPORTO PRIEMONIŲ, LAIKINIŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ PRIE MEDŽIŲ ARČIAU KAIP 1 M NUO MEDŽIŲ LAIŲ PROJEKCIJŲ, BET NE ARČIAU KAIP 3 M NUO KAMENIO IR 2 M NUO KRŪMIŲ. NESANDĖLIUOTI DEGIŲ MEDŽIAGŲ ARČIAU KAIP 10 METRŲ NUO MEDŽIŲ KAMENIŲ IR KRŪMIŲ

Cok. 77.77

77.41
77.44 KAS-2140

77.59
77.67

77.63
77.71

77.73
77.74

77.75
77.76

77.77
77.78

77.79
77.80

77.81
77.82

77.83
77.84

77.85
77.86

77.87
77.88

77.89
77.90

77.91
77.92

77.93
77.94

77.95
77.96

77.97
77.98

77.99
78.00

78.01
78.02

78.03
78.04

78.05
78.06

78.07
78.08

78.09
78.10

78.11
78.12

78.13
78.14

1
0,00-79,04
2 mūt
vienb

Cok. 79.04

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS		
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS		
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ		
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m2	832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5

PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2 677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2 575,41
3	PASTATO TŪRIS	m3 2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt. 2
5	PASTATO AUKŠTIS	m. 9,50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS Įėjimas į PASTATĄ
	DEMONTUOJAMOS DANGOS

EKSPLIKACIJA

	Sargo būdelė (3mX2,5m)	laikini
	Statybos vadovo patalpos (6mX2,5m)	laikini
	Biutinės patalpos (6mX2,5m)	laikini
	Medžiagų sandėliavimo vieta	laikini
	Laikinas mobilus lauko WC	laikini
	Priešgaisrinis stendas	laikini
	Komunalinių atliekų konteineris	laikini
	Inertinių atliekų konteineris	laikini
	Netinkamų perdirbti atliekų konteineris	laikini
	perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamų atliekų, antrinių žaliavų konteineris	laikini
	Pavočių atliekų laikymo vieta	laikini
	Žemių sandėliavimo vieta	laikini
	Laikina tvora	laikini
	Įėjimas/išėjimas į pastatą	laikinas
	Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją	esamas
	Laikina elektros spynta	laikini
	Laikina pastogė rūkymui	laikini
	Statybos aikštelės apšvietimas	laikini
	Informacinis stendas	laikini
	Ratų plovimo punktas	laikini
	Pastoliai	laikini
	Įėjimo stogeliai virš pastato įėjimų	laikini
	Evakuacijos kryptis (zona)	laikini
	Evakuacinio susirinkimo vieta	laikini
	Pirmos pagalbos vaistinė	laikini
	Krano pavočių zonos	laikini

0	2025-02	Pranešimų apie statybos pradžią, rangos darbus			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas INTENSIVIŲ KRIZIŲ ĮVEIKIMO SU APGYVENDINIMO PASLAUGA CENTRAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas		LAIDA
27744	PDV	ANDRIUS GRUODIS	STATYBVIETĖS PLANAS		0
LT	užsakovas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS		Dokumento žymuo 325-TDP-SO- 01		LAPAS
					LAPŲ
			1	5	